

ДОГОВОР
холодного водоснабжения и водоотведения
с потребителями, проживающими в частном жилом фонде

АБОНЕНТ № _____

20__г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал", именуемое в дальнейшем ВОДОКАНАЛ, в лице _____, с одной стороны, и собственник _____, именуемый в дальнейшем АБОНЕНТ, с другой стороны, заключили настоящий договор холодного водоснабжения и водоотведения.

1. Общие положения

Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, именуемыми в дальнейшем Правила, и действующими нормативными документами.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору ВОДОКАНАЛ обязуется подавать АБОНЕНТУ, через присоединенную водопроводную сеть от границ своей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, холодную (питьевую) воду на жилой дом индивидуальной постройки по адресу: _____.
Диаметр и количество присоединений: __мм, __ шт.

2.2. По настоящему договору ВОДОКАНАЛ обязуется осуществлять прием сточных вод АБОНЕНТА от границ своей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности. Диаметр и количество присоединений: __мм, __шт.

2.3. АБОНЕНТ обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и сброшенные (принятые) сточные воды в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством.

2.4. Граница раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям АБОНЕНТА и ВОДОКАНАЛА определяется в акте разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, приведенном в приложении №1 настоящего договора.

3. Обязательства сторон

3.1. ВОДОКАНАЛ обязуется:

3.1.1. Обеспечить отпуск воды согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования качества воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения". Качество питьевой воды определяется на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности ВОДОКАНАЛА.

3.1.2. Обеспечить режим отпуска питьевой воды:

- производить подачу питьевой воды на хозяйственно-бытовые нужды в объеме _____ м³/мес., _____ м³/год,

- в поливочный сезон в объеме _____ м³/мес., _____ м³/год, стороны принимают поливочный период с 1 мая по 31 августа, итого ориентировочно согласно расчетной потребности _____ м³/год;

- производить приём сточных вод в объеме _____ м³/мес., _____ м³/год, ориентировочно согласно расчетной потребности.

Заявленная АБОНЕНТОМ расчётная потребность:

- количество фактически проживающих _ чел;

- степень благоустройства _____

- размеры поливной площади _____ м²;

- наличие автомашины _____ шт.;

- наличие домашнего скота _____

Фактические объёмы водопотребления и/или водоотведения определяются по показаниям приборов учёта.

3.2. АБОНЕНТ обязуется:

3.2.1. Обеспечить эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

3.2.2. Обеспечить учёт получаемой холодной (питьевой) воды. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

3.2.3. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

3.2.4. Обеспечить проведение проверок установленных АБОНЕНТОМ приборов учета воды в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно уведомив ВОДОКАНАЛ о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установленного прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направить копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

3.2.5. При уменьшении АБОНЕНТОМ расхода холодной (питьевой) воды и количества отводимых сточных вод, производить замену прибора учёта на меньший калибр, согласованный с ВОДОКАНАЛОМ.

3.2.6. Соблюдать режим потребления холодной (питьевой) воды и режим водоотведения.

3.2.7. Не допускать попадания талых и дождевых вод в городскую канализацию.

3.2.8. Уведомлять ВОДОКАНАЛ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным

системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий путем письменного уведомления.

3.2.9. Сообщать ВОДОКАНАЛУ письменно, в течении 5-рабочих дней, обо всех изменениях согласно условий настоящего договора, в том числе, почтовых реквизитов и т.д.

3.2.10. Предоставлять иным абонентам возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим АБОНЕНТУ на законном основании, только при наличии согласования ВОДОКАНАЛА;

3.2.11. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения других абонентов, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям АБОНЕНТА;

3.2.12. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, без согласия ВОДОКАНАЛА;

3.2.13. Обеспечить допуск представителей ВОДОКАНАЛА (в том числе работников аварийных служб) для осуществления контрольных функций.

3.2.14. Обеспечить допуск представителям ВОДОКАНАЛА в занимаемое жилое или нежилое помещение для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных АБОНЕНТОМ сведений о показаниях таких приборов учета.

3.2.15. Информировать ВОДОКАНАЛ об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано прибором учета расхода воды;

3.2.16. При отсутствии прибора учета расхода воды в домовладении уведомлять ВОДОКАНАЛ о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (освещение, приготовление пищи, отопление, подогрев воды, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а если такие данные были указаны в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, то уведомлять ВОДОКАНАЛ об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

3.2.17. Устанавливать приборы учета на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон в соответствии с требованием нормативно-технических документов, инструкциями изготовителей средств измерений и Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод. Согласовывать калибр и тип прибора учета с ВОДОКАНАЛОМ. Приборы учета приобретаются АБОНЕНТОМ и находятся на его балансе и обслуживании. Помещение узла учёта является собственностью АБОНЕНТА, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям. При отсутствии технической возможности установки приборов учета на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, место установки приборов учета согласовывать с ВОДОКАНАЛОМ, при этом граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, указанная в п.2.4. настоящего договора, остается неизменной.

3.2.18. Предоставлять в ВОДОКАНАЛ ежемесячно до 20 числа, с последующим письменным подтверждением достоверные сведения по показаниям средств измерений.

3.2.19. В случае выхода прибора учета из строя (неисправности) АБОНЕНТ обязан незамедлительно известить об этом ВОДОКАНАЛ, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности). В случае если требуется проведение демонтажа прибора учета, ВОДОКАНАЛ извещается о проведении указанных работ не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж выполняются в присутствии представителей ВОДОКАНАЛА.

3.2.20. Оборудование и эксплуатацию подвальных помещений производить в соответствии с п.п. 9.7., 17.10., 17.27., 17.31. СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий". В подвальных и полуподвальных помещениях, где хранятся материальные ценности, АБОНЕНТ обязан установить гидравлические затворы.

3.2.21. Абонент выражает согласие и разрешает Водоканал передать свои персональные данные, указанные в настоящем договоре, третьим лицам.

4. Порядок расчетов. Порядок учета.

4.1. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.3. Расчет количества полученной (потребленной) АБОНЕНТОМ холодной (питьевой) воды и соответственно сброшенных сточных вод определяется исходя из действующих нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

4.4. Расчет количества полученной АБОНЕНТОМ холодной (питьевой) воды при наличии средств измерений расхода производится по показаниям приборов учета.

4.5. Расчет количества сточных вод АБОНЕНТА при наличии средств измерений производится по показаниям средств измерений. В случае отсутствия у АБОНЕНТА средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, эти объемы допускается принимать равными объемам воды, потребленной (полученной)

АБОНЕНТОМ из всех источников водоснабжения.

4.6. Расчет количества потребленных АБОНЕНТОМ услуг водопотребления и водоотведения за расчетный период, исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса АБОНЕНТОМ, определенного по показаниям прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, производится ВОДОКАНАЛОМ в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета, либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

б) в случае непредставления АБОНЕНТОМ показаний прибора учета за расчетный период в сроки, установленные п.3.2.18. настоящего договора, - начиная с расчетного периода, за который АБОНЕНТОМ не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который АБОНЕНТ представил ВОДОКАНАЛУ показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд;

в) в случае недопуска представителя ВОДОКАНАЛА к узлу учета АБОНЕНТА - начиная с даты, когда ВОДОКАНАЛОМ был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета до даты проведения проверки, но не более 3 расчетных периодов подряд.

4.7. При обнаружении несанкционированного подключения к централизованным системам водоснабжения и/или канализации, либо обнаружения факта несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, расчет объемов водопотребления и/или водоотведения производится по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения и/или водоотведения, с даты несанкционированного подключения/несанкционированного вмешательства в работу до даты устранения нарушения. Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление производится начиная с даты проведения ВОДОКАНАЛОМ предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

5. Порядок оплаты.

5.1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ВОДОКАНАЛУ в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Оплата по настоящему договору осуществляется АБОНЕНТОМ по утверждённым тарифам в размере ____руб. за 1 м³ потребленной (полученной) питьевой воды и ____руб. за 1 м³ сброшенных (принятых) сточных вод. Тарифы могут быть изменены в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Плата за услуги водопотребления и водоотведения вносится АБОНЕНТОМ ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата, на основании квитанций ВОДОКАНАЛА.

5.4. Ориентировочно сумма по настоящему договору составляет _____ руб./год

(сумма прописью)

с учётом тарифа, действующего на момент заключения договора. Сумма договора корректируется ВОДОКАНАЛОМ в зависимости от фактического водопотребления АБОНЕНТОМ, изменения тарифов, переходе на расчёты по нормативу, а также в соответствии с п.4.7. настоящего договора, без дополнительного согласования и оформления сторонами.

6. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных сетей, сооружений и устройств

Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств установлена по соглашению сторон и границам эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности ВОДОКАНАЛА, указанным в приложении №1 настоящего договора.

7. Ответственность сторон

7.1. ВОДОКАНАЛ несёт ответственность за подачу холодной (питьевой) воды до границы своей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности и прием сточных вод от границы своей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

7.2. АБОНЕНТ несет ответственность за своевременную оплату предоставленных услуг.

7.3. АБОНЕНТ несёт ответственность за создание препятствий для водоснабжения и водоотведения других абонентов, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям АБОНЕНТА.

7.4. АБОНЕНТ несет ответственность за самовольное нарушение пломб на приборах учета, демонтаж приборов учета и осуществление действий, направленных на искажение их показаний или повреждений.

7.5. За ущерб, вызванный прекращением или ограничением отпуска питьевой воды в соответствии с п.8.1., 8.2. договора или по независящим от ВОДОКАНАЛА причинам, ВОДОКАНАЛ ответственности не несёт.

7.6. За ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Дополнительные условия

8.1. ВОДОКАНАЛ имеет право приостановить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления АБОНЕНТА в случаях:

- возникновения аварий и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и(или)

водоотведения;

- существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;
- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий;

- необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
- выявления факта несанкционированного подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) канализации;
- использования АБОНЕНТОМ бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем.

8.2. ВОДОКАНАЛ имеет право, предварительно предупредив АБОНЕНТА, ограничить подачу питьевой воды и (или) прием сточных вод в случаях:

8.2.1. неполной оплаты потребленной питьевой воды; под неполной оплатой понимается наличие у АБОНЕНТА задолженности, превышающей сумму 2 месячных размеров платы за соответствующие коммунальные услуги.

8.2.2. проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

8.3. При отсутствии согласованных сторонами границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, границей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности является точка присоединения сетей, через которые осуществляется водоснабжение и водоотведение жилого дома, принадлежащего АБОНЕНТУ, к сетям находящимся на балансе ВОДОКАНАЛА.

9. Порядок прекращения договора

9.1. При досрочном расторжении АБОНЕНТОМ договора, АБОНЕНТ обязан предупредить об этом ВОДОКАНАЛ за месяц до указанного срока и произвести полную оплату за полученную холодную (питьевую) воду и сброшенные сточные воды.

10. Срок действия договора и юридические адреса сторон

10.1. Срок действия договора: начало _____
окончание _____

Договор вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об его пересмотре или перезаключении. Договор может быть расторгнут досрочно по истечении одного месяца со дня подачи заявления одной из сторон.

Договор оформляется в двух экземплярах, один из которых находится в ВОДОКАНАЛЕ, другой – у АБОНЕНТА.

10.2. Приложение №1 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности».

11. Адреса и реквизиты сторон:

ВОДОКАНАЛ

Почт. адрес: 420015,РТ,КАЗАНЬ,ГОРЬКОГО,34
Юр. адрес: 420087,РТ,КАЗАНЬ,РОДИНЫ,9
E-mail: poselok@kznvodokanal.ru
Банк 3010181010000000844 ООО КБЭР "БАНК КАЗАНИ"
Г. КАЗАНЬ
ИНН/КПП 1653006666/166001001

АБОНЕНТ

Почт. адрес
Паспорт серии
Дата
Выдан
Адрес прописки
ИНН
Конт.тел.

Местом исполнения обязательств МУП «Водоканал» по договору является граница раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, указанная в приложении №1 настоящего договора.

Подписи сторон:

ВОДОКАНАЛ

АБОНЕНТ

МП